



LEGENDA

LIMITY VÝSTAVBY

- DI max 1000 m²: DĚLENÍ PLOCH V ÚZEMÍ
- PODLAŽNOST: MINIMÁLNÍ VELIKOST PARCEL
- ROZDĚLENÍ PLOCH: STAVEBNÍ ČÁRA - NEPŘEKROČITELNÁ
- STAVĚBNÍ ČÁRA - NEPŘEKROČITELNÁ: PLOCHA PRO UMÍSTĚNÍ ULIČNÍHO PRŮČELÍ
- PEŠÍ PROPOJENÍ: HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
- VRSTEVNICE: KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - ELEKTRICKÉ VEDENÍ VČETNĚ TRAFOSTANICE

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNĚ

- A (plocha hotelového komplexu)
- B (plocha apartmánových domků)
- C1 (plocha apartmánových domků)
- C2 (plocha apartmánových domků)
- D1 (plocha rodinných domků)
- D2 (plocha rodinných domků)
- E1 (plocha rodinných domků)
- E2 (plocha rodinných domků)
- E3 (plocha rodinných domků)
- E4 (plocha rodinných domků)
- E5 (plocha rodinných domků)
- E6 (plocha rodinných domků)
- E7 (plocha rodinných domků)
- E8 (plocha rodinných domků)
- F (plocha apartmánových domků)
- G (plocha apartmánových domků)
- I (plocha obchodu)

VEREJNÁ ZELEŇ

- ZE (plocha veřejné zeleně - včetně chodníků)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- DI (plocha dopravní infrastruktury)

PLOCHA SPORTU

- SP (plocha sportu)

NAVŘZENÉ INŽENÝRSKÉ SÍTE

- PODZEMNÍ EL. VEDENÍ - NN
- PODZEMNÍ EL. VEDENÍ - NN - RUŠENÍ
- VODOVOD
- KANALIZACE - SPLASKOVÁ
- KANALIZACE - DEŠTOVÁ
- RETENČNÍ I VSAKOVACÍ NÁDRŽ

PLOCHY S RZV	PODÍL Z CELKOVÉ PLOCHY
ZASTAVITELNÉ PLOCHY	33%
ZELEŇ (včetně chodníků a pěších cest a soukromých stání na pozemku u RD)	67%

PLOCHY S RZV	PODÍL Z CELKOVÉ PLOCHY	DĚLENÍ ZASTAVITELNÉ PLOCHY Z.27	PODÍL ZE ZAST. ČÁSTI 67%	PODÍL Z CELK. PLOCHY
SMÍŠENÁ OBYTNÁ	67%	ZASTAVITELNÁ PLOCHA OBJEKTY	25,6%	17,1%
		PLOCHY DI (vjezdy v zast. plochách)	1,0%	0,7%
		CHODNÍKY (v zast. plochách)	4,6%	3,1%
		VEREJNÁ ZELEŇ (v zast. plochách)	32,1%	21,5%
		ZELEŇ SOUKROMÁ (zahrady)	36,7%	24,6%
VEREJNÁ ZELEŇ (mimo zastavitelné plochy)	21%			
KOMUNIKACE	8%			
CHODNÍKY a VJEZDY (mimo zastavitelné plochy), CYKLOTRASY	3%			

REGULAČNÍ PLÁN RADSLAV RP.6

VÝROK	HLAVNÍ VÝKRES
PROJEKTOVÝ ATELIER AD s.r.o. ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK	RAZITKA A PODPIS:
HUSOVA 4, Č. BUDĚJOVICE, 370 01, TEL. 387 311 238, 605 277 998 www.atelierad.cz, atelierad@atelierad.cz, IČ 25194771, DIČ CZ25194771	
ZPRACOVATEL: ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK	
KRESLIL: ING. ARCH. FILIP DANĚK	
ČÍSLO ZAKÁZKY: 94_2023	ČÍSLO VÝKRESU
DATUM: KVĚTEN 2024	ČÍSLO PARÉ:
MĚŘITKO: 1 : 1 000	1 1
ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
DATUM NABÝTÍ ÚČINNOSTI:	
POŘIZOVATEL: OBECNÍ ÚŘAD ČERNÁ V POŠUMAVÍ	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ RP VYDAL: ZASTUPITELSTVO OBCE ČERNÁ V POŠUMAVÍ
Kvalifikovaná úřední osoba: Ing. arch. Radek Božek	Starostka obce: Irena Pekárková
RAZITKA A PODPIS:	RAZITKA A PODPIS: