



ZMĚNA Č. 1 ÚP ČERNÁ V POŠUMAVÍ

TEXTOVÁ ČÁST

Datum: duben 2017

Pare číslo: **1**



.....
ING. ARCH. JAROSLAV DANĚK

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI:	
POŘIZOVATEL	SPRÁVNÍ ORGÁN, KTERÝ ÚP VYDAL
OBECNÍ ÚŘAD ČERNÁ V POŠUMAVÍ	ZASTUPITELSTVO OBCE ČERNÁ V POŠUMAVÍ
IRENA PEKÁRKOVÁ, starostka obce ING. ARCH. RADEK BOČEK osoba zajišťující splnění kvalifikačních požadavků	
Razítko a podpis:	Razítko a podpis:

OBSAH

VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU	5
a) postup pořízení a zpracování územního plánu	5
b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	5
c) soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem	5
d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	5
e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů	6
f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	6
g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	6
h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona	8
i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly	8
j) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1-4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b)	8
k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	8
l) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	11
m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení	12
n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa	12
o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách	15
p) vyhodnocení uplatněných připomínek	15

OBEC ČERNÁ V POŠUMAVÍ

Zastupitelstvo obce Černá v Pošumaví, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13, § 16 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „vyhláška 500“)

v y d á v á

Změnu č. 1 Územního plánu Černá v Pošumaví

VÝROKOVÁ ČÁST ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

kterou se mění Územní plán Černá v Pošumaví takto:

- V kapitole c) se do tabulky VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY vkládají řádky:„

B148	Plocha bydlení – plocha přestavby jihovýchodně od sídla Bližná. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. a IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, chráněné ložiskové území, výhradní ložisko nerostných surovin, dobývací prostor, haldy, poddolované území, území s archeologickými nálezy, návrh koridoru technické infrastruktury, kanalizace, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace, návrh koridoru pro Polipenský vodovod.
B149	Plocha bydlení – navazuje na zastavěné území sídla Plánička severním směrem. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – ochranné pásmo elektrického vedení VN.
OS145	Plocha občanského vybavení - sportu – jihovýchodně od sídla Černá v Pošumaví. <u>Obsluha území</u> – ze silnice II. třídy. <u>Limity využití území</u> – ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), telekomunikační kabel, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace, ochranné pásmo elektrického vedení VN, vzdálenost 50m od okraje lesa, vodovod, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně – návrh, lokální biokoridor, navržená cyklostezka (VPS)
VS147	Plocha výroby a skladování – jižně od sídla Černá v Pošumaví, v místní části Jestřábí. <u>Obsluha území</u> – z navržené komunikace D1146. <u>Limity využití území</u> – Chráněná krajinná oblast Šumava (III. a IV. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, návrh el. vedení včetně trafostanice, telekomunikační kabel, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace.
VE143	Plocha výroby a skladování - ekofarma – severovýchodně od sídla Černá v Pošumaví. <u>Obsluha území</u> – z místní komunikace. <u>Limity využití území</u> – ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), Chráněná krajinná oblast Šumava (III. zóna), Natura 2000 – evropsky významná lokalita, Chráněná oblast přirozené akumulace vod Šumava, meliorace.
VP144	Plocha veřejných prostranství – jihovýchodně od sídla Černá v Pošumaví. <u>Obsluha území</u> – ze silnice II. třídy.

<p><u>Limity využití území</u> – ochranné pásmo silnice (zvýšená hygienická zátěž hluku), telekomunikační kabel, ochranné pásmo vodního zdroje II. stupně, meliorace, ochranné pásmo elektrického vedení VN, vodovod.</p>

- “
- V kapitole c) v tabulce VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY se do řádku **T18**, do charakteristiky plochy v první větě vkládají slova: „částečně“ a „a částečně návrh“ a do limitů využití území se vkládá text: „, ochranné pásmo elektrického vedení VN včetně trafostanice“.
 - V kapitole d) v podkapitole KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY se do odstavce SILNIČNÍ DOPRAVA vkládá věta: „V souvislosti s návrhem plochy VS147 je v místní části navržena účelová komunikace **DI146**.“
 - V kapitole f) v podkapitole VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ se tabulka PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ mění následovně:
 V odstavci Podmínky pro plošné využití území se v řádku Celková zastavěnost navržených ploch ve druhém sloupci vypouští spojka: „a“ a doplňuje text: „ a OV30“.
 V odstavci Podmínky pro plošné využití území se na konec řádku Celková zastavěnost navržené plochy OV13 doplňuje text: „, OV24 a OV30“.
 V odstavci Podmínky pro plošné využití území se vypouští řádek ve znění: „

<p>Celková zastavěnost navržené plochy OV24</p>	<p>maximálně jedna hlavní stavba na jednom stavebním pozemku.</p>
---	---

- “
- V kapitole f) v podkapitole VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ se do tabulky PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT do odstavce Přípustné využití vkládá text: „, golfová hřiště,“
 - V kapitole f) v podkapitole VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ se do tabulky PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ do odstavce Podmíněně přípustné využití doplňuje text: „Plocha VS147 je podmíněna vybudováním obslužné komunikace.“
 - V kapitole f) v podkapitole VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ se do tabulky PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - EKOFARMA, do odstavce Přípustné využití vkládá text: „, podnikání s koňmi,“
 - V kapitole f) v podkapitole PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH – VÝSTUPNÍ LIMITY se do odstavce UMISŤOVÁNÍ STAVEB DO VZDÁLENOSTI 50 M OD OKRAJE LESA vkládá text: „, VE143,“ a „, OS145“.
 - V kapitole n) se do nadpisu doplňuje text: „změny č. 1“.
 - V kapitole n) se ve druhém řádku číslovka: „75“ nahrazuje číslovkou: „2“ a za slovo „stran“ se vkládá písmeno „y“.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

VÝROKOVÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU S VYZNAČENÍM ZMĚN (SROVNÁVACÍ TEXT) JE SAMOSTATNOU PŘÍLOHOU č. 1 ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY ÚP

a) postup pořízení a zpracování územního plánu

Rozhodnutí o pořízení změny: 20.6.2016 na základě návrhu ze dne 11. 3. 2016 Ing. Milana Melouna a paní Věry Novákové týkající se vybudování sportoviště – golfového areálu na pozemcích p.č. 137/36, 137/39, 137/40, 139/2, 139/3, 139/9, 139/13 v k.ú. Černá v Pošumaví a návrhu ze dne 6. 6. 2016 od paní Jiřiny Lacinové na změnu vedení cyklostezky v prostoru chatové lokality a loděnice v lokalitě Bližná.

Schválení zadání změny č. 1: 10.10.2016, usnesením zastupitelstva obce, kdy dotčený orgán požadoval zpracovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj vč. hodnocení vlivů změny na ŽP, ale bez požadavku na hodnocení vlivů změny na EVL a PO soustavy NATURA.

Předání návrhu změny pro společné jednání: 25. 4. 2017, kdy bylo rovněž započato společné jednání dle ust. § 50 stavebního zákona.

dále bude doplněno po společném jednání

b) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Požadavky řešené Změnou č. 1 ÚP Černá v Pošumaví nemají na sousední obce přímou vazbu, ani je svým významem nijak neovlivňují.

c) soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

VYHODNOCENÍ SOULADU ÚP S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR, VE ZNĚNÍ AKTUALIZACE Č. 1 (DÁLE JEN „APÚR“)

Změna č. 1 Územního plánu Černá v Pošumaví není v rozporu s PÚR ČR ve znění aktualizace č.1, kterou vláda ČR schválila na svém jednání usnesením č. 276 dne 15.04.2015.

Z APÚR vyplývá, že řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové osy národního významu a není dotčeno žádnými koridory nebo plochami dopravní a technické infrastruktury národního významu. Dle APÚR je správní území obce Černá v Pošumaví zahrnuto do vymezené specifické oblasti **SOB 1 Specifická oblast Šumava**. Republikové priority územního plánování jsou změnou ÚP naplněny především rozvojem aktivit souvisejících s rekreací a cestovním ruchem v souladu s ochranou přírody a krajiny. Dále jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury a bydlení.

SOULAD S ÚZEMNĚ PLÁNOVÁNÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Ze Zásad územního rozvoje Jihočeského kraje ve znění platných aktualizací (dále jen „AZÚR“) vyplývá pro území řešené změnou ÚP následující:

- navrhovaná lokalita s označením OS145 je hraničně dotčena záměrem **RBK 4057**
- nové vedení části cyklotrasy v lokalitě Bližná je hraničně dotčeno záměrem **D16 (ŠED)** a záměrem **Ep10** (tranzitní plynovod)

Jevy dotýkající se řešeného území jsou Změnou č. 1 Územního plánu Černá v Pošumaví respektovány.

d) soulad návrhu územního plánu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Změna č. 1 ÚP Černá v Pošumaví je v souladu s cíli územního plánování vymezenými v §18 stavebního zákona, neboť svým řešením vytváří předpoklady pro výstavbu (vymezuje např. plochu občanského vybavení – sportu, technickou a dopravní infrastrukturu), a pro udržitelný rozvoj území, neboť zajišťuje vyvážený vztah podmínek pro životní prostředí (respektováním prvků ÚSES, navržením plochy veřejných prostranství), pro hospodářský rozvoj (vymezením ploch výroby a skladování a ploch občanského vybavení - sportu) a pro soudržnost společenství obyvatel (opět vymezením ploch občanského vybavení - sportu a veřejných prostranství). Navržené řešení změny ÚP uspokojuje potřeby současné generace (samostatné bydlení, pracovní příležitosti, dobrá dopravní dostupnost), aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna č. 1 ÚP Černá v Pošumaví koordinuje veřejné a soukromé zájmy na rozvoji území obce. Ochrana veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů je dána zejména akceptováním stanovisek dotčených orgánů. Soukromé zájmy na rozvoj území se odráží zejména v lokalitách určených pro rozvoj individuální obytné výstavby a dále v záměrech poskytujících služby. Tyto soukromé zájmy je možno považovat i za veřejný zájem obce, neboť přiměřený rozvoj obytných ploch, který zabezpečí přirůst počtu obyvatel v obci, nebo rozvoj služeb v daném území je pro obec přínosem.

Změna č. 1 ÚP Černá v Pošumaví je zpracována v souladu s požadavky na ochranu kulturních a civilizačních hodnot, především urbanistického, architektonického a archeologického dědictví - územní plán respektuje dominanty i památkově hodnotné stavby, sídelní ráz jednotlivých sídel, apod. Změna ÚP stanovuje komplexní řešení účelného využití a prostorového uspořádání území. Z hlediska zachování urbanistické i architektonické celistvosti charakteru obce jsou pro zástavbu stanoveny limity ve formě stanovení podmínek pro využití ploch.

Řešené území je z hlediska ochrany přírody velmi hodnotné. Ochrana přírodních hodnot bude tudíž zajištěna i následnými vyjádřeními Správy CHKO Šumava. Požadavky na ochranu nezastavěného území a přírodních hodnot jsou územním plánem plněny zejména respektováním systému ekologické stability krajiny, zvláště chráněných území, přírodních rezervací, přírodních památek, soustavy Natura 2000, atd. Zastavitelné plochy vymezené změnou č. 1 jsou umístěny v přírodních vazbách na zastavěné území, které rozšiřují přiměřeně velikosti a významu sídla a s ohledem na míru využití zastavěného území.

Změna č. 1 ÚP Černá v Pošumaví je v souladu s úkoly územního plánování obsaženými v §19 stavebního zákona. Naplňuje úkoly územního plánování tím, že stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky v řešeném území. Poměrně podrobné stanovení podmínek pro využití ploch zajišťuje stanovení urbanistických, architektonických a estetických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území.

e) soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Změna č. 1 ÚP Černá v Pošumaví je zpracována v souladu se zákonem č. 350 ze dne 19. září 2012, kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a některé související zákony o územním plánování a stavebním řádu (stavebního zákona), ve znění pozdějších předpisů a vyhlášek č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Změna č. 1 je zpracována v rozsahu měněných částí územního plánu. Textová část výroku změny je provedena obdobně jako novela zákona, tzn., že je uvedeno, jaký výrok se mění a jakým způsobem (doplňuje, nahrazuje, vypouští apod.). V textové části odůvodnění změny jsou odůvodněny pouze měněné části. Samostatnou přílohou odůvodnění je srovnávací text (výroková část územního plánu) s úpravami vyznačenými formou revizí. Pro lepší přehlednost jsou doplňované (podtržené) a rušené (přeškrtnuté) texty odlišeny barevně. Grafická část znázorňuje pouze měněné jevy a je provedena v měřítku vydaného územního plánu. Výkresy jsou tedy zpracované jako výřezy. Výkresy výrokové části jsou zpracovány nad čistým mapovým podkladem. Výkresy odůvodnění jsou zpracovány nad černobílou kopií příslušného výkresu s barevným zakreslením navrhovaných změn. Tímto zpracováním jsou patrné dané souvislosti navrhovaných změn. Změna č. 1 ÚP Černá v Pošumaví je pořizována pořizovatelem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracována osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě. Zveřejňování písemností v celém procesu probíhalo v souladu s ustanovením § 20 stavebního zákona a § 25 a § 26 zákona č. 500/2006 Sb., správní řád.

f) soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

bude doplněno po společném jednání

g) zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí

Na základě stanoviska KÚ, OZZL č.j. KUJCK 124242/2016/OZZL/2 bylo provedeno vyhodnocení změny č. 1 na životní prostředí podle přílohy stavebního zákona (SEA). V souvislosti s tím bude zpracováno vyhodnocení změny na udržitelný rozvoj území podle přílohy č. 5 vyhl.500/2006 Sb., bez kap. B., hodnocení vlivů na EVL a PO soustavy NATURA.

Hodnocení skončilo s tímto závěrem:

F.I Vyhodnocení vlivů územního plánu na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a jejich soulad

Z hlediska celkového vyhodnocení vlivů návrhu Změny č. 1 územního plánu Černá v Pošumaví na zlepšování územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území lze konstatovat, že koncepce návrhu změny územního plánu má pozitivní vliv na hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel území obce, především v oblasti podpory rekreace, tj. na ekonomický a sociální pilíř. Z hlediska zlepšování podmínek pro příznivé přírodní prostředí navrhuje nový zábor kvalitních půd I. třídy ochrany, což je z hlediska ochrany přírodních zdrojů negativum, které řeší rozvoj území na úkor zmenšení ploch rentabilně využitelných pro zemědělství a znehodnocuje neobnovitelný přírodní zdroj, kterým kvalitní půdy jsou, z tohoto důvodu byl tento zábor, u kterého nelze prokázat veřejný zájem převyšující nad zájmem ochrany půd, navržen k vypuštění z návrhu Změny č. 1 ÚP. Problematické je umístění rozvojových ploch v CHOPAV a ochranném pásmu vodního zdroje II. - nicméně prakticky celé správní území Černé v Pošumaví se nachází v těchto chráněných plochách a navržené rozvojové plochy nemají potenciál negativního ovlivnění vodních poměrů. Některé plochy jsou navrženy ve III. a IV. zóně CHKO Šumava a zároveň EVL Šumava, ale nejsou umístěny ve volné krajině a nemají v sobě potenciál negativního ovlivnění předmětů ochrany těchto zvláště chráněných území. Stejně tak problematické je umístění jedné plochy bydlení do chráněného ložiskového území pro vyhrazené ložisko grafitu, které je zároveň netěžným dobývacím prostorem, nicméně horní zákon umožňuje umístění do CHLÚ objekty nesouvisející s těžbou, a proto bylo využití této plochy podmíněno vydáním souhlasného závazného stanoviska příslušného obvodního báňského úřadu. Plocha není tak rozsáhlá, aby mohla výrazněji ovlivnit případnou budoucí těžbu ložiska. Rozvojový koncept Změny č. 1 územního plánu, orientovaný zejména na rozšíření možnosti rekreace a bydlení se tedy mírně nepříznivě odráží v hodnocení podmínek pro příznivé životní prostředí (ložisko nerostů, CHKO, EVL, zábor ZPF) tj. v environmentálním pilíři, ale přitom bez potenciálu významných negativních vlivů, a tedy i bez výrazného negativního ovlivnění tohoto pilíře, který je v dané oblasti hodnocen velice kladně. Této problematice je proto věnována následující kapitola, ve které jsou shrnuty výsledky hodnocení části „A“.

F.II. Shrnutí výsledků hodnocení SEA (část A vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území)

Cílem hodnocení bylo identifikovat možné potenciální vlivy (především na základě územních střetů), podrobněji se zabývat potenciálními negativními vlivy a k těm navrhopat opatření pro zmírnění či zabránění působení těchto vlivů. Tam, kde nebyly identifikovány významné negativní vlivy jsou navržena opatření pro územní plán i následná povolovací řízení. Z hlediska negativních vlivů se jedná především o větší zábor ZPF, přičemž nová plocha navržená na zemědělské půdě I. třídy ochrany byla navržena k vypuštění, protože zde nepřevažuje jiný veřejný zájem nad zájmem ochrany ZPF. Vzhledem k tomu, že většina řešeného území se nachází v CHKO Šumava, EVL Šumava bylo hodnocení směřováno k ochraně těchto cenných území. Většina řešeného území se nachází v CHOPAV a ochranném pásmu vodního zdroje II. stupně, takže bylo využití ploch v těchto území podmíněno respektováním ochranných podmínek. Z hlediska ochrany krajiny a krajinného rázu byl územní plán posouzen podle zásad ochrany krajinného rázu Jihočeského kraje a Plánu péče CHKO Šumava, při využití ploch je nutné respektovat umístění v CHKO Šumava. U větší plochy pro sport (golfové hřiště) byla dána podmínka umístování staveb zázemí v návaznosti na stávající zástavbu. Hodnoceny byly všechny plochy s potenciálním vlivem na životní prostředí. Při respektování navržených opatření, která jsou specifikována pro jednotlivé plochy, lze s návrhem Změny č. 1 územního plánu z hlediska ochrany životního prostředí souhlasit.

Závěry a doporučení

Změna č. 1 ÚP Černá v Pošumaví naplňuje požadavky ochrany životního prostředí a je převážně v souladu s hlavními cíli strategických dokumentů na národní a regionální úrovni pro tuto oblast. Aby bylo zajištěno, že nebude mít negativní vlivy na životní prostředí je nutno respektovat a naplnit opatření uvedená v kapitole 8 tohoto hodnocení.

U navrhovaných rozvojových ploch je možno předpokládat, že střety a negativní vlivy budou řešeny, zmírněny nebo minimalizovány v rámci zpřesnění jejich vymezení v jednotlivých povolovacích řízeních (dle návrhu opatření pro jednotlivé plochy), případně v rámci procesů EIA (u záměrů, které budou spadat pod zákon č. 100/2001 Sb.).

Závěr pořizovatele:

Veškerá doporučení vzešlá z hodnocení vlivů na URÚ (obsahující i hodnocení SEA) budou v návrhu pro veřejné řízení respektována, tj. vč. vypuštění plochy B149 (lokalita č. 11 dle zadání), která je umístěna na I. třídě ochrany ZPF bez prokázání převažujícího veřejného zájmu na vynětí ze ZPF nad ochranou zemědělské půdy, pokud se k tomuto doporučení SEA připojí svými stanovisky i příslušné dotčené orgány. Pokud budou ale tuto lokalitu DO akceptovat, zůstane jako návrhová plocha B149 zachována.

h) stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 stavebního zákona

bude doplněno pořizovatelem

i) sdělení, jak bylo stanovisko podle § 50 odst. 5 zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

bude doplněno pořizovatelem

j) vyhodnocení splnění požadavků zadání, popřípadě vyhodnocení souladu s body (1-4) uvedenými ve vyhl. 500 v příloze 7 části II. bod b)

Zadání Změny č. 1 ÚP Černá v Pošumaví bylo schváleno usnesením zastupitelstvem obce.

Požadavky zadání byly splněny s tímto výsledkem:

- byl posouzen záměr na vymezení plochy pro golfový areál (**OS145**) v jižní části sídla Černá v Pošumaví. Plocha byla zařazena do ploch občanského vybavení – sportu. Jako zastavitelná však byla vymezena pouze část plochy, na které je umožněno vybudovat zázemí spojené s provozem golfu. Zbývající část plochy určená pro hrací plochu není vymezena jako zastavitelná. V souvislosti s tímto návrhem byla navíc oproti zadání provedena drobná úprava trasy navržené cyklostezky (**DI132**) a okolo plochy pro golf byla vymezena plocha veřejných prostranství (**VP144**).
- Změnou č. 1 byla upravena část navržené cyklotrasy (bez označení) v úseku jižně od Radslavi, původně vedená podél břehu Lipna v prostoru chatové lokality a loděnice Bližná. Změnou č. 1 došlo k úpravě spočívající ve vedení trasy v blízkosti záměru ŠED.
- Změnou č. 1 byla opravena zjevná nepřesnost z ÚP, kde byl pozemek žadatele (v centrální části sídla Černá v Pošumaví) chybně zařazen mezi plochy občanského vybavení (OV), přičemž se jedná o plochu bydlení. Opraveno na plochu smíšenou (**SO**).
- požadavek na úpravu podmínek pro plošné využití území pro plochu **OV30** (v centrální části sídla Černá v Pošumaví) byl zohledněn ve smyslu připuštění maximálně jedné hlavní stavby na jednom stavebním pozemku.
- změnou bylo prověřeno a zařazeno rozšíření zastavitelné plochy T18 (v centrální části sídla Černá v Pošumaví) za účelem navýšení kapacity sběrného dvora. Plocha je oproti vymezení v ÚP zvětšena, původní označení (**T18**) bylo zachováno.
- změna zohledňuje republikové priority územního plánování vycházející z **APÚR**.
- změna respektuje požadavky plynoucí z územně plánovací dokumentace vydané krajem (**AZÚR**).
- požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (**ÚAP**) byly změnou zohledněny.
- byl prověřen a do změny č. 1 zařazen záměr na výstavbu konírny s inseminací stanicí, způsob využití – plocha výroba a skladování - ekofarma (**VE143**) – mezi sídly Černá v Pošumaví a Mokrá.
- změnou byl prověřen záměr na vybudování skladovacího prostoru pro potřeby uživatelů přilehlého území v místní části Jestřábí (plocha SO9 dle vydaného ÚP). V souvislosti s vymezením této plochy výroby a skladování (**VS147**) došlo oproti zadání k návrhu účelové komunikace, potřebné k dopravní obsluze lokality (**DI146**).
- byl prověřen a do změny č. 1 zařazen požadavek na přestavbovou plochu bydlení (**B148**) v místní části Bližná.
- byl prověřen a do změny č. 1 zařazen záměr na plochu bydlení v místní části Plánička (**B149**).
- plocha v sídle Plánička, která je v současné době využívána pro sport a rekreaci, byla prověřena a zařazena do ploch občanského vybavení.
- změnou č. 1 bylo vyhověno požadavku na změnu funkčního využití stávající plochy občanského využití na plochu rekreace (**R**) v místní části Jestřábí.
- vyhodnocení vlivů změny č. 1 na životní prostředí bylo zpracováno na základě stanoviska Krajského úřadu.

Řešení změny č. 1 ÚP vychází zejména z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území a z požadavků na další rozvoj obce. Změna ÚP kromě aktuálních potřeb rozvoje obce řeší i plochy, jejichž realizace bude mít delší časový horizont, pro další dlouhodobější rozvoj obce.

k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty

ODŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

Navrhovaná změna č. 1 ÚP Černá v Pošumaví nemění koncepci vydaného územního plánu, pouze upřesňuje a doplňuje již dříve navržené řešení. Navrhované řešení vychází z požadavku obce na provedení změny a ze schváleného Zadání Změny č. 1 územního plánu Černá v Pošumaví.

Změna vymezuje dvě plochy bydlení. Snaha vyčlenit další pozemky pro bydlení vyplývá ze zájmu o bydlení v kvalitním, turisticky atraktivním prostředí. Dále je změnou č. 1 řešena snaha o zlepšení podnikatelských aktivit v oblasti sportu, rekreace, výroby a skladování, což je přínosem z hlediska rozvoje obce a tvorby nových pracovních míst. Zastavitelné plochy jsou situovány většinou po obvodě sídla a v návaznosti na zastavěné území. Změna ÚP respektuje veškeré hodnoty v území.

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Tabulka vymezení zastavitelných ploch je doplněna o zastavitelné a přestavbové plochy řešené změnou č. 1.

Jedná se o plochy:

- B148
- B149
- OS145
- VS147
- VE143
- VP144

VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Řešené území je dáno velikostí jednotlivých lokalit řešených Změnou č. 1 ÚP Černá v Pošumaví.

ZDŮVODNĚNÍ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Území řešené změnou je členěno do ploch s různými předpoklady a podmínkami pro jeho využití. Jednotlivým druhům ploch, které jsou graficky vymezeny ve výkresové části, je přiřazen jejich způsob a stanoveny podmínky využití. K podmínkám využití bylo přistoupeno především z důvodů zajištění ochrany hodnot a zachování kvality okolního prostředí. Podmínky využití pro výstavbu by měly ochraňovat stávající měřítko zástavby, včetně výškové hladiny zástavby.

PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ STANOVENÉ ZMĚNOU Č. 1 ÚP ČERNÁ V POŠUMAVÍ

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Změnou č. 1 se rozšiřuje přípustné využití ploch občanského vybavení - sportu, a to o využití související s nově vymezenou plochu OS145, která je určena pro golfový areál. Jeho součástí bude i zázemí pro hosty, jako např. parkoviště, recepce, WC, půjčovna holí, apod.

Změnou č. 1 se rozšiřuje přípustné využití ploch výroby a skladování – ekofarma, a to o využití související s nově vymezenou plochou pro podnikání s koňmi VE143, která je určena k výstavbě konírny s inseminační stanicí. Její součástí bude zázemí jako např. jízdárna a boxy, apod.

PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

Změnou č. 1 se doplňuje podmíněně přípustné využití ploch výroby a skladování, a to o podmínku vztahující se k nově vymezené ploše VS147, pro kterou je nutno vybudovat příjezdovou komunikaci.

CELKOVÁ ZASTAVĚNOST PLOCHY

Změnou č. 1 se mění podmínka celková zastavěnost pro plochu OV30, vymezené vydaným ÚP. Původní podmínka celkové zastavěnosti navržených ploch - maximálně 45%, se mění na podmínku: maximálně jedna hlavní stavba na jednom stavebním pozemku.

ZDŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Řešení změny č. 1 ÚP Černá v Pošumaví vychází zejména z aktuálního stavu a podmínek v řešeném území a z požadavků na rozvoj obce. Předpoklady k dalšímu rozvoji a návrhu nových zastavitelných ploch zejména pro bydlení a podnikání jsou podloženy skutečným zájmem investorů a stavebníků.

Plochy navržené změnou č. 1 k zástavbě jsou situovány převážně v návaznosti na plochy zastavěné. Takto nedochází k narušování přírodního prostředí, řešení inženýrských sítí a dopravního napojení je hospodárné, nedochází k nevhodným záborům zemědělské půdy.

PLOCHY BYDLENÍ (B)

B148 – Plocha bydlení

Lokalita navazuje přímo na zastavěné území sídla Bližná. Plocha přestavby navazuje na stávající zástavbu stejného způsobu využití a tím uceluje sídlo. Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu. Jedná se o plochu přestavby, proto nebude prováděn zábor zemědělského půdního fondu. S ohledem na rozsah lokality je na ploše uvažováno pouze s jedním rodinným domem. Oddělení plochy B148 od nedaleké čistírny odpadních vod je zajištěno plochou veřejných prostranství (řešeno již v ÚP), přičemž je nutné respektovat navrženou maximální hranici negativního vlivu ČOV. Plocha B148 je poměrně významně limitována (viz výčet vstupních limitů v tabulce „Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby“ v kap. c) výrokové části). Z toho důvodu je návrh plochy podmíněn souhlasnými stanovisky jednotlivých dotčených orgánů.

B149 – Plocha bydlení

Lokalita navazuje na zastavěné území sídla Plánička severním směrem. Zastavitelná plocha navazuje na stávající zástavbu a současně na plochy bydlení vymezené územním plánem, čímž dochází k ucelení sídla. Návrh je vhodný z důvodu dobré návaznosti na technickou a dopravní infrastrukturu. Lokalita se nachází na půdě s I. třídou ochrany ZPF. Zábor zemědělské půdy s I. třídou ochrany je v tomto území nevyhnutelný, protože veškeré pozemky po obvodě sídla Plánička se nachází právě na těchto půdách. Plocha je malého rozsahu - vzhledem ke skutečnosti, že je částečně limitována ochranným pásmem el. vedení, bude zastavěna pravděpodobně pouze jedním rodinným domem.

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTU (OS)

OS145 – Plocha občanského vybavení - sportu

Lokalita vymezená pro golfový areál se nachází jižně od sídla Černá v Pošumaví. Jako zastavitelná je vymezena pouze ta část plochy, na které bude umožněno realizovat zázemí související s provozem areálu, jako např. recepce, sociální zařízení, půjčovna vybavení, parkoviště, apod. Tato plocha je situována v návaznosti na silnici II. třídy. Lokalita se nachází na půdách s III. a IV. třídou ochrany ZPF.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)

VS147 – Plocha výroby a skladování

Plocha v místní části Jestřábí navazuje jižním směrem na zastavitelnou plochu SO9, pro kterou bude zajišťovat zázemí formou skladovacích prostor. Plocha bude dopravně obsluhována z nově vybudované místní účelové komunikace. Lokalita se nachází na půdě s III. třídou ochrany ZPF.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – EKOFARMA (VE)

VE143 – Plocha výroby a skladování - ekofarma

Lokalita se nachází mezi sídly Černá v Pošumaví a Mokrá, v prostoru přilehlém k silnici I/39. Plocha je vklíněna do trojúhelníkového prostoru vzniklého křížením nové přeložky a původní trasy silnice I/39 severovýchodně od sídla Černá v Pošumaví. Návrh má tedy dobrou návaznost na dopravní infrastrukturu. V blízkosti návrhu se nachází další dvě plochy se stejným funkčním využitím vymezené v územním plánu. S ohledem na velikost plochy je uvažováno pouze s realizací 2-3 boxů pro koně a otevřenou jízdárnou. Lokalita se nachází na půdách se IV. a V. třídou ochrany.

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)

TI8 – Plocha technické infrastruktury

Plocha TI8 je pouze rozšířením již dříve vymezené plochy se stejným označením. Nachází se v centrální části sídla Černá v Pošumaví. Využití této plochy je určeno zejména pro sběrný dvůr. Důvodem pro rozšíření plochy je potřeba zvýšení její kapacity na hodnoty vyhovující nejen současným potřebám, ale i výhledově. Realizací dojde k záboru pozemků s III. třídou ochrany ZPF.

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ (VP)

VP144 – Plocha veřejných prostranství

Lokalita se nachází jižně od sídla Černá v Pošumaví. Zastavitelná plocha doplňuje navrženou plochu pro golfový areál. Severní část plochy VP144 bude sloužit k žádoucímu odclonění navržené plochy smíšené výrobní a pruh podél silnice bude mimo zeleně umožňovat i případný zvýšený pohyb chodců v této lokalitě. Zábor malého rozsahu bude realizován na půdách s III. a IV. třídou ochrany ZPF.

ZDŮVODNĚNÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

SILNIČNÍ DOPRAVA

Z důvodu zabezpečení dopravní obsluhy nově navržené plochy VS147, byla změnou č. 1 vymezena plocha dopravní infrastruktury **DI146**.

CYKLISTICKÁ DOPRAVA, TURISTICKÉ STEZKY

Změnou č. 1 ÚP bylo částečně upraveno vedení trasy cyklostezky **DI132**, která byla vymezena územním plánem. Jedná se o cyklostezku Černá v Pošumaví – Frymburk. K úpravě došlo v prostoru nově vymezené plochy OS145. Tato plocha většího rozsahu je určena pro golfový areál. Při vymezení celkového požadovaného rozsahu plochy bylo zjištěno, že původně navrhovaná trasa cyklostezky protíná areál a tím ho omezuje. Změnou byla část cyklostezky mírně „vyhnuta“ a vedena po okraji plochy OS145. Jedná se o část úseku v délce cca 300m.

Změnou č. 1 ÚP bylo měněno vedení cyklotrasy v místní části Bližná. Původně navrhovaná část trasy vedená z Radslavi podél Lipna je nyní nahrazena kratším úsekem, který se přibližuje ke koridoru navrženému pro ŠED. Po této úpravě nebude limitováno území v prostoru chatové lokality a loděnice v místní části Bližná na břehu Lipenského jezera.

ODŮVODNĚNÍ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Plochy občanského vybavení – změnou jsou měněny podmínky pro plošné využití území u plochy OV30 z celkové zastavěnosti maximálně 45% na podmínku maximálně jedné hlavní stavby na jednom stavebním pozemku.

Plochy občanského vybavení - sport – změnou je doplněno přípustné využití o činnosti spojené s provozem golfového areálu.

Plochy výroby a skladování - změnou je doplněno podmíněně přípustné využití o podmínku vybudování účelové komunikace pro dopravní obsluhu plochy VS147.

Plochy výroby a skladování - ekofarma - změnou je doplněno přípustné využití o činnosti spojené s podnikáním s koňmi.

ODŮVODNĚNÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Změnou č. 1 ÚP Černá v Pošumaví nejsou vymezovány nové veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření. Z grafické části je patrná pouze částečná úprava veřejně prospěšné stavby vymezené vydaným ÚP. Jedná se o trasu koridoru pro cyklostezku DI132, jejíž úprava vznikla v souvislosti s návrhem plochy OS145, vymezené změnou č. 1.

ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ

Nová plocha technické infrastruktury s označením TI8 (s možností využití pro plochu sběrného dvora), která je navrhována v centrální části sídla Černá v Pošumaví, je změnou č. 1 rozšířena. Důvodem je potřeba navýšení kapacity dnešního sběrného dvora na hodnotu odpovídající současným potřebám obce s určitým výhledem do budoucna.

I) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Využívání zastavěného území v obci Černá v Pošumaví je s ohledem na charakter území a efektivitu využití zastavěných území vyhodnoceno jako účelné. Záměry obsažené ve Změně č. 1 ÚP Černá v Pošumaví rozvíjejí koncepci založenou územním plánem. Zastavěné území, zejména menších sídel, je zastavěno poměrně intenzivně a poskytuje málo možností pro zahušťování další výstavbou. Tento kompaktní charakter zástavby sídel vyvolává potřebu hledat pro novou výstavbu i vhodné pozemky mimo zastavěná území. Zastavitelné plochy jsou vymezeny většinou po obvodě sídla a v návaznosti na zastavěné území, přičemž jsou respektovány hodnoty v území.

Změnou č. 1 jsou vymezeny následující plochy:

Plochy bydlení

B148 - plocha pro jeden rodinný dům uvnitř zastavěného území sídla Bližná (přestavba)

B149 - plocha pro jeden rodinný dům v návaznosti na zastavěné území sídla Plánička

Plocha občanského vybavení – sportu

OS145 – plocha pro golfový areál v sídle Černá v Pošumaví, přičemž pouze její část je vymezena jako zastavitelná plocha; související plocha veřejných prostranství **VP144**; související částečná změna trasy již vymezené cyklostezky **DI132**

Plocha výroby a skladování

VS147 – plocha pro skladovací účely k navazující zastavitelné ploše ploše a sní související obslužná komunikace **DI146**

VE143 – plocha výroby a skladování – ekofarma – mezi sídly Černá v Pošumaví a Mokrá, v prostoru přilehlém k silnici I/39.

T18 – rozšíření již vymezené plochy T18

Další body změny č.1 řeší:

- změnu podmínek pro využití plochy OV30 (vymezené ÚP) týkající se celkové zastavěnosti
- opravu zjevné chyby, kdy byla v ÚP plocha pro bydlení chybně zakreslena jako plocha občanského vybavení
- požadavek na změnu způsobu využití z plochy občanského vybavení na plochu rekreace
- požadavek na změnu způsobu využití z plochy rekreace na plochu občanského vybavení
- změnu vedení části navržené cyklotrasy

Plněním změny č. 1 ÚP dojde ke zlepšení možností dalšího rozvoje obce v oblasti bydlení, rekreace a podnikatelských aktivit a tím budou vytvořeny podmínky nejen pro výstavbu, ale také pro celkový rozvoj území, který bude v souladu s principy trvale udržitelného rozvoje.

m) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1 stavebního zákona), s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Změnou č. 1 ÚP Černá v Pošumaví nejsou vymezeny záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Aktualizaci Zásad územního rozvoje JČK.

n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa

ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

ZPŮSOB IDENTIFIKACE LOKALIT ZÁBORU A ROZVOJOVÝCH LOKALIT V GRAFICKÉ ČÁSTI DOKUMENTACE

Vyhodnoceny jsou plochy zabírající zemědělskou půdu. Označeny jsou číselně a vyhodnoceny v tabulce. Podkladem pro určení kultur v jednotlivých lokalitách byla katastrální mapa.

INVESTICE DO PŮDY

V území řešeném změnou č. 1 jsou provedeny meliorace pro odvodnění pozemků. Stávající meliorace jsou vyznačeny v grafické části.

Meliorační soustavy jsou dotčeny navrhovanými plochami s označením: VE143, OS145, VP144, VS147, DI146, B148, DI132 a T18.

Dojde-li při realizaci navrhovaných záborů k zásahu do melioračního zařízení, je nutné při zahájení výstavby provést úpravu drenážního systému tak, aby nedocházelo k podmáčení objektu a k porušení tohoto hospodářského díla.

TABULKA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP ČERNÁ V POŠUMAVÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
			orná půda	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
PLOCHY BYDLENÍ									
B148	Plocha bydlení	Plocha přestavby – zábor neprováděn.							
B149	Plocha bydlení	0,22	0	0,22	0,22	0	0	0	0

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
			orná půda	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
PLOCHY BYDLENÍ CELKEM		0,22	0	0,22	0,22	0	0	0	0
Plochy B celkem - zábor půdního fondu ve změně č. 1 ÚP		0,22	0	0,22	0,22	0	0	0	0
Plochy B celkem - zábor kde byl již proveden		0	0	0	0	0	0	0	0
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT									
OS145	Plocha občanského vybavení - sport	5,78	0,59	5,19	0	0	3,35	0	2,43
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT CELKEM		5,78	0,59	5,19	0	0	3,35	0	2,43
Plochy OS celkem - zábor půdního fondu ve změně č. 1 ÚP		5,78	0,59	5,19	0	0	3,35	0	2,43
Plochy OS celkem - zábor kde byl již proveden		0	0	0	0	0	0	0	0
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ									
VS147	Plocha výroby a skladování	0,16	0	0,16	0	0	0,16	0	0
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ CELKEM		0,16	0	0,16	0	0	0,16	0	0
Plochy VS celkem - zábor půdního fondu ve změně č. 1 ÚP		0,16	0	0,16	0	0	0,16	0	0
Plochy VS celkem - zábor kde byl již proveden		0	0	0	0	0	0	0	0
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - EKOFARMA									
VE143	Plocha výroby a skladování - ekofarma	0,12	0	0,12	0	0	0	0,07	0,05
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - EKOFARMA CELKEM		0,12	0	0,12	0	0	0	0,07	0,05
Plochy VE celkem - zábor půdního fondu ve změně č. 1 ÚP		0,12	0	0,12	0	0	0	0,07	0,05
Plochy VE celkem - zábor kde byl již proveden		0	0	0	0	0	0	0	0
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY									
TI8	Plocha technické infrastruktury	0,35	0	0,35	0	0	0,35	0	0
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY CELKEM		0,35	0	0,35	0	0	0,35	0	0
Plochy TI celkem - zábor půdního fondu ve změně č. 1 ÚP		0,35	0	0,35	0	0	0,35	0	0
Plochy TI celkem - zábor kde byl již proveden		0	0	0	0	0	0	0	0

Číslo plochy	Způsob využití plochy	Celkový zábor ZPF (ha)	Zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)		Zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)				
			orná půda	trvalé travní porosty	I.	II.	III.	IV.	V.
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ									
VP144	Plocha veřejných prostranství	0,20	0	0,20	0	0	0,11	0	0,09
		0,03	0	0,03	0	0	0,03	0	0
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ CELKEM		0,23	0	0,23	0	0	0,14	0	0,09
Plochy VP celkem - zábor půdního fondu ve změně č. 1 ÚP		0,20	0	0,20	0	0	0,11	0	0
Plochy VP celkem - zábor kde byl již proveden		0,03	0	0,03	0	0	0,03	0	0,09
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY									
DI132	Plocha dopravní infrastruktury	0,16	0	0,16	0	0	0,16	0	0
		0,01	0	0,01	0	0	0,01	0	0
DI146	Plocha dopravní infrastruktury	Plocha se nenachází na zemědělské půdě - zábor neprováděn.							
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY CELKEM		0,17	0	0,17	0	0	0,17	0	0
Plochy DI celkem - zábor půdního fondu ve změně č. 1 ÚP		0,16	0	0,16	0	0	0,16	0	0
Plochy DI celkem - zábor kde byl již proveden		0,01	0	0,01	0	0	0,01	0	0
ZÁBOR ZPF CELKEM									
ZÁBOR ZPF CELKEM		7,03	0,59	6,44	0,22	0	4,17	0,07	2,57
Celkem - zábor půdního fondu v ÚP		6,99	0,59	6,40	0,22	0	4,13	0,07	2,57
Celkem - zábor kde byl již proveden		0,04	0	0,04	0	0	0,04	0	0

 Zábor již byl proveden v předchozí ÚPD.

Navrhované záměry řešené Změnou č. 1 ÚP Černá v Pošumaví si vyžádají celkový zábor 7,03 ha zemědělského půdního fondu. Z toho na 0,04 ha byl zábor již proveden předchozími ÚPD.

ZDŮVODNĚNÍ

Změna č. 1 Územního plánu Černá v Pošumaví respektuje obecné zásady ochrany ZPF dle ustanovení § 4 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů a je v souladu s § 3 a § 4 vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF.

Odůvodnění jednotlivých navržených ploch je podrobněji popsáno v kapitole k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty - ZDŮVODNĚNÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY, DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA a TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA.

ZÁVĚR

Změnou č. 1 ÚP Černá v Pošumaví byly respektovány zásady ochrany zemědělského půdního fondu. V případech kdy došlo k nezbytnému odnětí půdy ze ZPF, bylo postupováno dle zákona O ochraně ZPF ve znění pozdějších předpisů.

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změnou č. 1 ÚP Černá v Pošumaví není uvažováno se záborem pozemků určených pro plnění funkcí lesa (PUPFL).

Změnou č. 1 ÚP Černá v Pošumaví jsou vymezeny plochy, které zasahují do vzdálenosti 50m od okraje lesa. Jedná se o plochy s označením VE143 a OS145.

o) návrh rozhodnutí o uplatněných námitkách

bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání

p) vyhodnocení uplatněných připomínek

bude doplněno pořizovatelem po veřejném projednání

.....
místostarosta

.....
starostka